

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования  
на услуги по передаче электроэнергии на 2026 год  
(расчетный период регулирования)

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальные системы"  
(Полное наименование)

ООО «ЖКС»  
(Сокращенное наименование)

I. Информация об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальные системы"
Сокращенное наименование	ООО «ЖКС»
Место нахождения	141002, Московская область, г.о. Мытищи,
Фактический адрес	141002, Московская область, г.о. Мытищи,
ИНН	5078023972
КПП	502901001
Ф.И.О. руководителя	Скоропупов Алексей Сергеевич
Адрес электронной почты	info@jks-mo.ru
Контактный телефон	+74957755592
Факс	+74957755592

II. Основные показатели деятельности организации

23					
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за 2024 год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на 2025 год	Предложения на расчетный период регулирования 2026 год
1. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий, а также коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)					
1	Показатели эффективности деятельности организации				
1.1.	Выручка *****	тыс. рублей	298 878,08	443 296,49	462 053,03
1.2.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей	178 777,00		
1.3.	EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей			
1.4.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей	30 774,70		
2	Показатели рентабельности организации				
2.1.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли от 9 процентов и более	%	59,8%	0,0%	0,0%
3	Показатели регулируемых видов деятельности организации				
3.1.	Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами **	МВт			
3.2.	Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности **	МВт·ч			
3.3.	Заявленная мощность ***	МВт	23,7567	28,8212	30,5935
3.4.	Объем полезного отпуска электроэнергии - всего ***	тыс. кВт·ч	142,5400	172,9272	183,5610
3.5.	Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей ***	тыс. кВт·ч			
3.6.	Уровень потерь электрической энергии***	%	8,4135	9,1500	9,1549
3.7.	Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)***				
3.8.	Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии ****	МВт·ч			
4	Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации - всего		281 710,68	564 931,99	462 053,03
4.1.	Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг**, ****; операционные (подконтрольные) расходы**** - всего	тыс. рублей	154 328,42	230 153,28	328 974,83
	в том числе:				
	оплата труда		24 648,85	40 010,24	57 189,55
	в том числе АУП		24 648,85	40 010,24	57 189,55
	ремонт основных фондов		3 889,21	5 315,76	7 598,20
	материальные затраты		0,00	1 320,43	1 887,39
4.2.	Расходы, за исключением указанных в подпункте 4.1 **, ****; неподконтрольные расходы *** - всего	тыс. рублей	83 215,43	177 263,99	214 396,44
4.3.	Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей			
4.4.	Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников*****	тыс. рублей	2 723,00	71 144,00	78 806,79
4.4.1.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		Приказ №46 от 16.12.2021 Министерства Энергетики Московской области	Приказ №113 от 28.11.2024 Министерства Энергетики Московской области	Приказ №113 от 28.11.2024 Министерства Энергетики Московской области
	Справочно:				
4.5.	Объем условных единиц ***	у.е.	3 247,64	3 235,56	4 910,63
4.6.	Операционные(подконтрольные) расходы на условную единицу ***	тыс. рублей (у.е.)	47,52	71,13	66,99
5	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
5.1.	Среднесписочная численность персонала	человек	25,00	27,5	
	в том числе АУП		25,00	27,50	х
5.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	82,16	121,24	0,00
	в том числе АУП		82 162,85	121 243,14	х
5.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)				
	Справочно:				
6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей			
7	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей			

III. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за 2024 год		Показатели, утвержденные на 2025		Предложения на расчетный период	
			Первое полугодие	Второе полугодие	Первое полугодие	Второе полугодие	Первое полугодие	Второе полугодие
1	Для организаций, относящихся к субъектам естественных монополий							
1.1.	на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике							
1.2.	услуги по передаче электрической энергии:							
	двухставочный тариф							
	ставка на содержание сетей	руб./МВт в мес.	904 661,16	904 649,88	1 474 725,10	1 474 555,27	1 503 821,42	1 503 821,42
	ставка на оплату технологического расхода (потерь)	руб./МВт·ч	377,88	377,89	666,20	858,28	487,04	610,37
	одноставочный тариф	руб./МВт·ч	2,19	2,19	3,62	3,81	3,49	3,62

\* Базовый период - год, предшествующий расчетному периоду регулирования.  
\*\* Заполняются организацией, осуществляющей оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике.  
\*\*\* Заполняются сетевыми организациями, осуществляющими передачу электрической энергии (мощности) по электрическим сетям.  
\*\*\*\* Заполняются коммерческим оператором оптового рынка электрической энергии (мощности).  
\*\*\*\*\* Выручка по факту 2023 года за вычетом бездоговорного потребления.  
\*\*\*\*\* Все источники финансирования ИГР (без НДС)

Генеральный директор  
(руководитель)

Скоропупов Алексей Сергеевич  
(ФИО руководителя)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Жилищно-коммунальные системы»**

ОГРН 1195081100444  
ИНН 5078023972, КПП 502901001  
тел. 8(495) 775-55-92, доб. 2222  
e-mail: [info@jks-mo.ru](mailto:info@jks-mo.ru)  
http: <http://jks-mo.ru/>

Юр. Адрес: 141002, Московская область,  
г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, помещение 21  
Почтовый адрес: 141002, Московская область,  
г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, помещение 21

30.04.2025г.. № Исх-81-25-ЖКС

Председателю Комитета по ценам  
и тарифам Московской области

А.О. Толмачеву

Уважаемый Олег Геннадьевич!

Во исполнение пункта 4 Постановления Правительства РФ от 21.01.2024 №24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», сообщаем Вам, что предложение на установление тарифа на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям Московской области на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике» размещено на сайте ООО «ЖКС» по ссылке <https://jks-mo.ru/raskryitie-informatsii>

Генеральный директор

А.С. Скоропупов